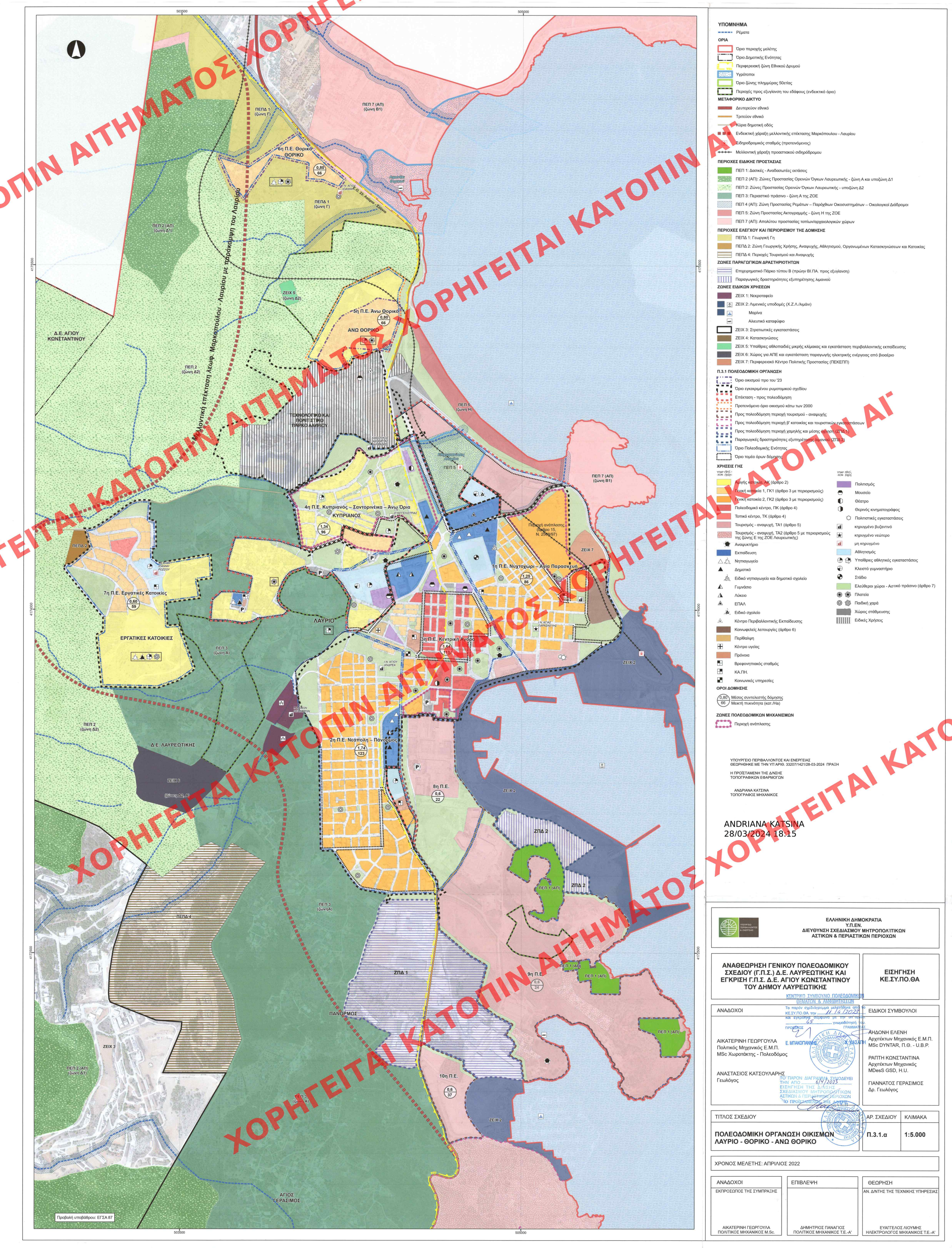




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Περιφερειακή ζώνη Εθνικού Δρυμού
- Υγρά τοπία
- Όριο ζώνης πλημμύρας 50ετίας
- Περιοχές προς εξυγίανση του εδάφους (ενδεικτικό όριο)

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Δεύτεριον εθνικό
- Τριτεύον εθνικό
- Κόρια δημοτική οδός
- Ενδεικτική χάραξη μελλοντικής επέκτασης Μαρινατούλου - Λαυρίου
- Σιδηροδρομικός σταθμός (προτεινόμενος)
- Μελλοντική χάραξη προστασκαίου οδού

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΠΕΠ 1: Δασικές - Αναδασωτικές εκτάσεις
- ΠΕΠ 2 (ΑΠ): Ζώνες Προστασίας Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής - ζώνη Α και υποζώνη Δ1
- ΠΕΠ 2: Ζώνες Προστασίας Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής - υποζώνη Δ2
- ΠΕΠ 3: Περιστατικό πράσινο - ζώνη Α της ΖΟΕ
- ΠΕΠ 4 (ΑΠ): Ζώνη Προστασίας Ρεμάτων - Παράχθων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διαδρομοί
- ΠΕΠ 5: Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής - ζώνη Η της ΖΟΕ
- ΠΕΠ 7 (ΑΠ): Απολύτως προστασίας τοπικών/αρχαιοκατασκευών χώρων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΕΠΔ 1: Γεωργική Γη
- ΠΕΠΔ 2: Ζώνη Γεωργικής Χρήσης, Αναψυχής, Αθλητισμού, Οργανωμένων Κατασκευών και Κατοικίας
- ΠΕΠΔ 4: Περιοχές Τουρισμού και Αναψυχής

ΖΟΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β (πρώην ΒΙ.ΠΑ. προς εξυγίανση)
- Παραγωγικές δραστηριότητες εξυπηρέτησης λιμανιού

ΖΟΝΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

- ΖΕΙΧ 1: Νεκροταφείο
- ΖΕΙΧ 2: Λιμενικές υποδομές (Κ.Ζ.Α./Λιμάνι)
- Μαρίνα
- Αλιευτικό καταφύγιο
- ΖΕΙΧ 3: Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- ΖΕΙΧ 4: Κατασκευαστικές
- ΖΕΙΧ 5: Υπαίθριες αθλοπαιδιές μικρής κλίμακας και εγκατάσταση περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- ΖΕΙΧ 6: Χώρος για ΑΠΕ και εγκατάσταση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο
- ΖΕΙΧ 7: Περιφερειακό Κέντρο Πολιτικής Προστασίας (ΠΕΚΕΠΠ)

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο οικισμού πριν τον '23
- Όριο εγκατεστημένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Επέκταση - προς πολυδόμηση
- Προτεινόμενο όριο οικισμού κάτω των 2000
- Προς πολυδόμηση περιοχή τουρισμού - αναψυχής
- Προς πολυδόμηση περιοχή β' κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων
- Προς πολυδόμηση περιοχή χαμηλής και μέσης πυκνότητας (ΖΠΔ 1)
- Παραγωγικές δραστηριότητες εξυπηρέτησης λιμανιού (ΖΠΔ 2)
- Όριο Πολυδομικής Ενότητας
- Όριο τομέα όρνυς δόμησης

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Αγροτική κατοικία 1, ΓΚ1 (άρθρο 2)
- Γενική κατοικία 1, ΓΚ1 (άρθρο 3 με περιορισμούς)
- Γενική κατοικία 2, ΓΚ2 (άρθρο 3 με περιορισμούς)
- Πολυδομικό κέντρο, ΓΚ (άρθρο 4)
- Τοπικό κέντρο, ΤΚ (άρθρο 4)
- Τουρισμός - αναψυχή, ΤΑ1 (άρθρο 5)
- Τουρισμός - αναψυχή, ΤΑ2 (άρθρο 5 με περιορισμούς της ζώνης Ε της ΖΟΕ Λαυρεωτικής)
- Αναψυχή
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Ειδικό νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- ΕΠΑΛ
- Ειδικό σχολείο
- Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης
- Κοινωνικές λειτουργίες (άρθρο 6)
- Περιβαλλοντική
- Κέντρο υγείας
- Πρόνοια
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- ΚΑ.Π.Η.
- Κοινωνικές υπηρεσίες
- Πολυκατοικία
- Μουσείο
- Θέατρο
- Θερινός κινηματογράφος
- Πολυκατοικία εγκαταστάσεις
- κρηνημένο βυζαντινό κρηνημένο νεότερο
- μη κρηνημένο
- Αθλητισμός
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κλειστό γυμναστήριο
- Στάδιο
- Ελεύθεροι χώροι - Αστική πράσινο (άρθρο 7)
- Πλατεία
- Πασιδική χαρά
- Χώρος στάθμευσης
- Ειδικές Χρήσεις

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστο συνολικό αριθμό δόμησης
- Μικτή πυκνότητα (κατ.Ηα)

ΖΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

- Περιοχή ανάπτυξης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 3320/1421/28-03-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΤΑΞΗ ΤΗΣ ΔΕΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
28/03/2024 18:15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
Πολτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΜSc Χωροτάκτης - Πολεοδομίας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΡΗΣ
Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΑΝΔΡΟΝΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
MSc DYNITAR, Π.Θ. - U.B.P.

ΡΑΦΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
MDesS GSD, H.U.

ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Δρ. Γεωλόγος

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΛΑΥΡΙΟ - ΘΟΡΙΚΟ - ΑΝΘ ΘΟΡΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.3.1.α

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:5.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝ. ΔΗΤΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΥΜΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'